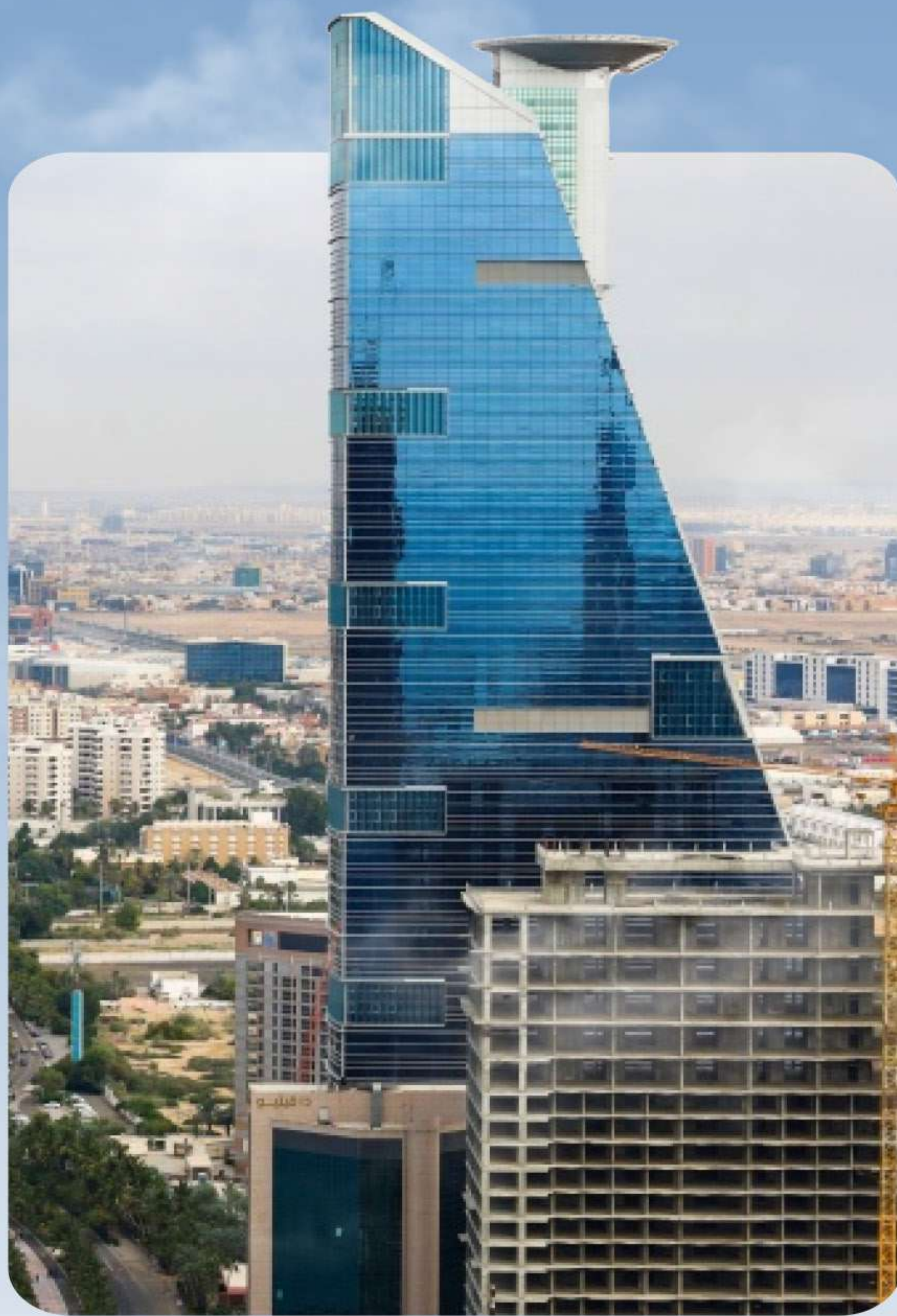




مزاد ساس

SAS Auction

4 عقارات متميزة في المنطقة الغربية...
قلب الاقتصاد والاستثمار



تُعد المنطقة الغربية من المملكة العربية السعودية إحدى أهم المناطق الحيوية والاستراتيجية، لما تتميز به من مكانة دينية واقتصادية وسياحية، حيث تحتضن العاصمة المقدسة مكة المكرمة، إلى جانب مدينة جدة، البوابة التجارية والبحرية للمملكة. وتشهد المنطقة الغربية نهضة عمرانية وتنموية متسارعة مدعومة بالمشروعات الكبرى ومستهدفات رؤية المملكة 2030، مما يجعلها وجهة واحدة للاستثمار العقاري وفرص التنمية المستدامة.

موعد المزاد

ينتهي المزاد:
يوم السبت
29 - 08 - 2026 م
4:00 مساءً

يبدأ المزاد:
يوم الثلاثاء
25 - 08 - 2026 م
10:00 صباحاً

الأحد الاثنين الثلاثاء الأربعاء الخميس الجمعة السبت

1
8 7 6 5 4 3 2
15 14 13 12 11 10 9
22 21 20 19 18 17 16
29 28 27 26 25 24 23
31 30

يقام المزاد
الإلكتروني على منصة
REINVEST

اضغط هنا للمشاركة

شركة ري انفست - رخصة فـال للمزادات رقم: 4200001543 | رقم الموافقة: 7881

جدول العقارات

01

المدينة:	مكة المكرمة	نوع العقار:
الحي:	العزيزة	عمارة
رقم الصك:	320502000709	سكنية
رقم المخطط:	5 / 21 / 1	
رقم القطعة:	46	
مبلغ المشاركة:	500,000	
سعر الافتتاح:	10,000,000	

02

المدينة:	جدة	نوع العقار:
الحي:	الشاطئ	شقة
رقم الصك:	911306003946	سكنية
رقم المخطط:	82 / س / ت	
رقم القطعة:	6	
مبلغ المشاركة:	150,000	
سعر الافتتاح:	3,000,000	

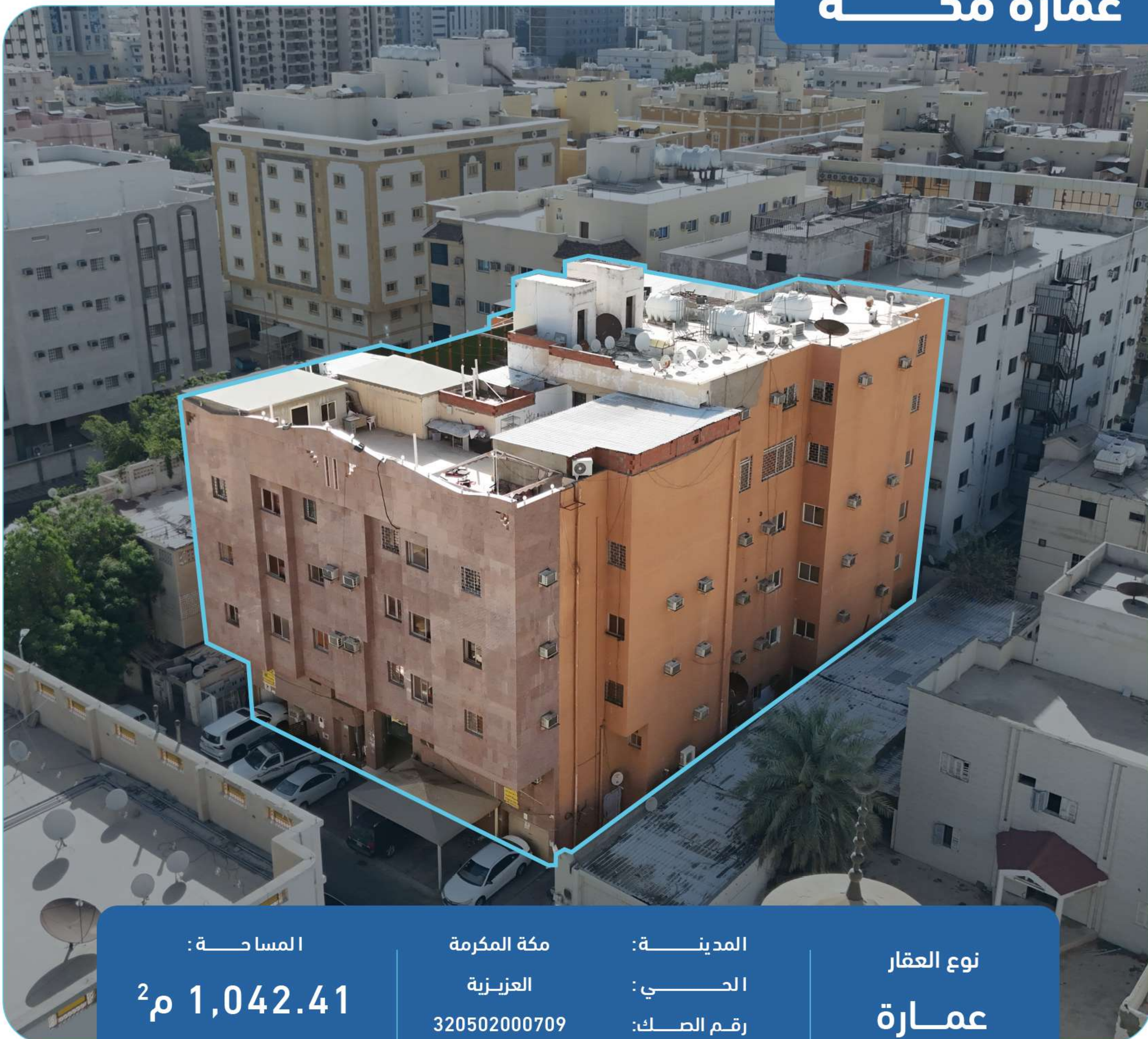
03

المدينة:	جدة	نوع العقار:
الحي:	أبهر الجنوبية	فلتين
رقم الصك:	760641001829	سكنية
رقم المخطط:	أبهر الجنوبية	
رقم القطعة:	36 / س	
مبلغ المشاركة:	50,000	
سعر الافتتاح:	1,800,000	

04

المدينة:	جدة	نوع العقار:
الحي:	أبهر الجنوبية	فلتين
رقم الصك:	260001404940	سكنية
رقم المخطط:	أبهر الجنوبية	
رقم القطعة:	37 / س	
مبلغ المشاركة:	50,000	
سعر الافتتاح:	1,800,000	

عمارة مكة



المساحة :

1,042.41 م²

للوصول للموقع

مكة المكرمة

العزيزة

320502000709

5 / 21 / 1 ب

46

المدينة:

الحبي:

رقم الصك:

رقم المخطط:

رقم القطعة:

نوع العقار

عمارة

سكنية

سعر الافتتاح 10,000,000 ٤

مبلغ المشاركة 500,000 ٤

فرصة استثمارية مميزة لامتلاك عمارة سكنية في حي العزيزة بمدينة مكة المكرمة، أحد أكثر الأحياء حيوية وقرباً من المشاعر المقدسة، مما يجعلها خياراً مثالياً للاستثمار التشغيلي طويل المدى، خصوصاً خلال مواسم الحج والعمرة.

تتكون العمارة من 4 أدوار وملحق و بدروم ومواقف سيارات، كما يضم مصعدين و درج طوارئ، مصممة للاستخدام السكني، وتضم وحدات سكنية مناسبة لاستقبال الحجاج والمعتمرين، إضافة إلى موقع استراتيجي يسهل الوصول إليه عبر شبكة طرق رئيسية. تمتاز العمارة ببنية إنشائية جيدة، وواجهات عملية، مع توفر خدمات أساسية ومحيط حيوي يخدم الساكنين.

العقار مقام على أرض بمساحة 1,042.41 متر مربع، ويقع ضمن منطقة تشهد طلباً مرتفعاً على الإيجارات الموسمية، مما يحقق عوائد تشغيلية مجزية. وتشير المؤشرات التشغيلية إلى إمكانية تحقيق دخل موسمي مرتفع خلال موسم الحج، بالإضافة إلى دخل مستقر خلال موسم العمرة.

يمثل هذا العقار فرصة نادرة للمستثمرين الباحثين عن أصل عقاري في موقع استراتيجي بعوائد واعدة، في قلب مدينة تستقبل ملايين الزوار سنوياً.

المعالم المحيطة

طريق مكة الطائف

240 m

طريق العزيزة العام

330 m

طريق الملك عبدالعزيز

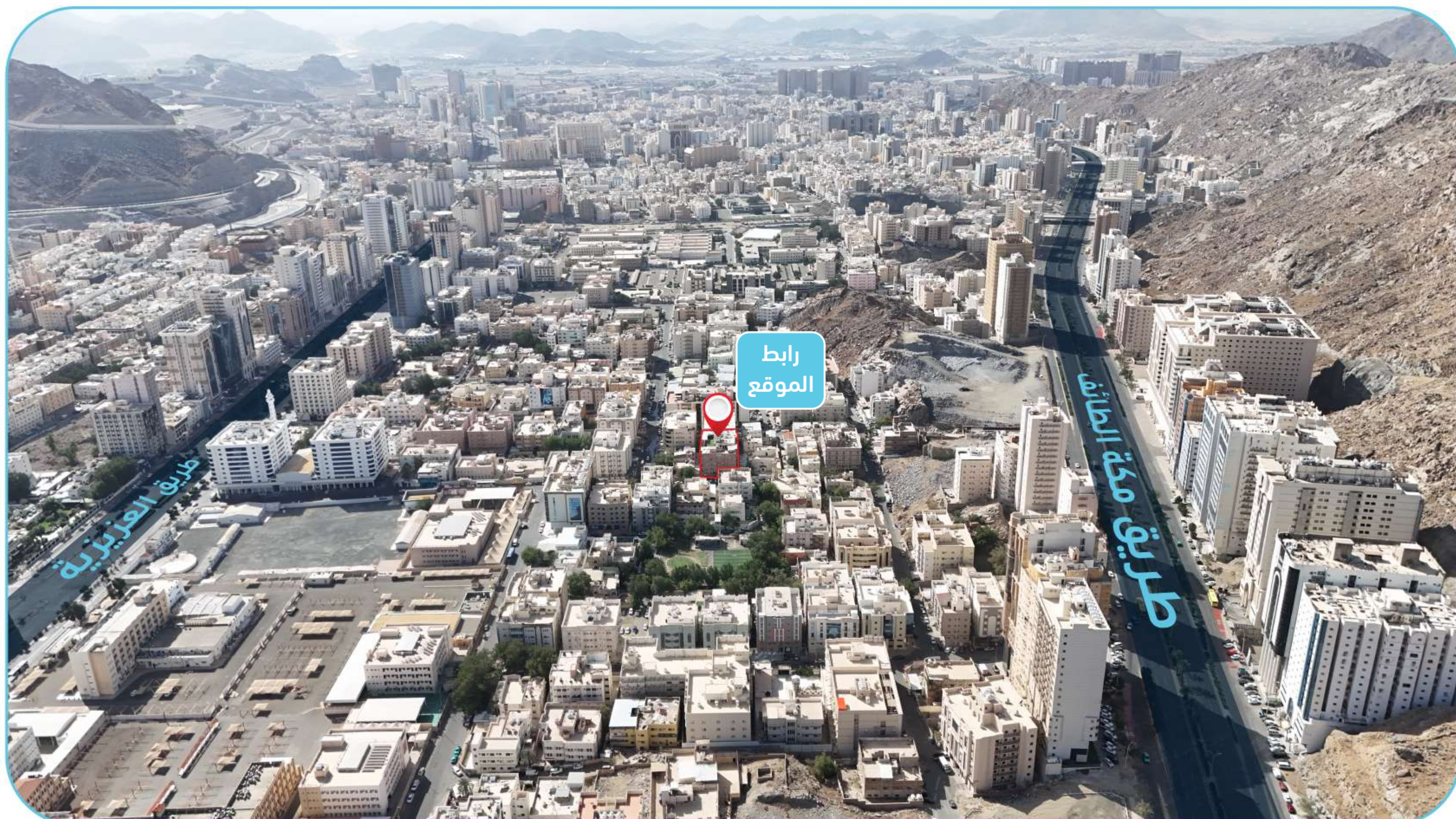
1.3 Km

مشعر منى

1.4 km

المسجد الحرام

3.4 km



الحدود والأطوال

جنوباً: قطعة رقم 44 - بطول 39 م

شمالاً: قطعة رقم 48 - بطول 39 م

غرباً: شارع عرض 12م - بطول 27 م

شرقاً: قطعة رقم 47 - بطول 27 م

شقة داماك جدة



المساحة:

269.85 م²

للوصول للموقع

جدة

الشاطئ

911306003946

82/س/ت

6

المدينة:

الحي:

رقم الصك:

رقم المخطط:

رقم القطعة:

نوع العقار

شقة

سكنية

سعر الافتتاح 3,000,000 ٲ

مبلغ المشاركة 150,000 ٲ

فرصة عقارية استثنائية لامتلاك شقة فاخرة في برج داماك بحي الشاطئ بمدينة جدة، والذي يعد أحد أكثر الأبراج السكنية تميزًا وأيقونة معمارية بارزة على الكورنيش مباشرة.

تمتد الشقة على مساحة رحة تبلغ 269.85 مترًا مربعًا، وتتميز بتصميم داخلي متكامل وموزع بعناية ليلبي متطلبات العيش الراقية؛ حيث تضم 3 غرف نوم، وصالة معيشة واسعة، بالإضافة إلى مطبخ، و5 حمامات، وغرفة خاصة للخادمة، مع شرفتين (2 بلكونة) توفر إطلالة ساحرة ومباشرة على كورنيش جدة والواجهة البحرية، مما يمنح الساكنين تجربة عيش استثنائية أمام البحر مباشرة.

تم تصميم البرج ليلبي أعلى معايير العيش الرغيد، مدعومًا بتوفر كافة المرافق والخدمات الأساسية (كهرباء حكومية، مياه شرب، وشبكة صرف صحي)، إلى جانب خدمات أمنية وفندقية على مدار الساعة، وسهولة الوصول عبر شبكة الطرق الرئيسية في المدينة.

يقع العقار ضمن منطقة تشهد طلبًا مرتفعًا ومستمرًا على العقارات الفاخرة، سواء للسكن الشخصي أو للإيجارات الاستثمارية، مما يضمن عوائد استثمارية مجزية للمستقبل. وتشير كافة المؤشرات إلى القيمة التصاعدية للعقارات الواقعة في هذه المنطقة الحيوية التي تعد الوجهة الأولى لزوار ونخبة مجتمع مدينة جدة.

اضغط لمشاهدة صور الشقة

المعالم المحيطة

مباشرة

طريق الكـورنيش

مباشرة

كـورنيش جدة

600 m

فقيه أكـواريوم

1.7 km

طريق الملك عبدالعزيز

3.1 km

مركز نيو ووك جدة

رابط الموقع

كورنيش جدة

طريق الكورنيش

الحدود والأطوال

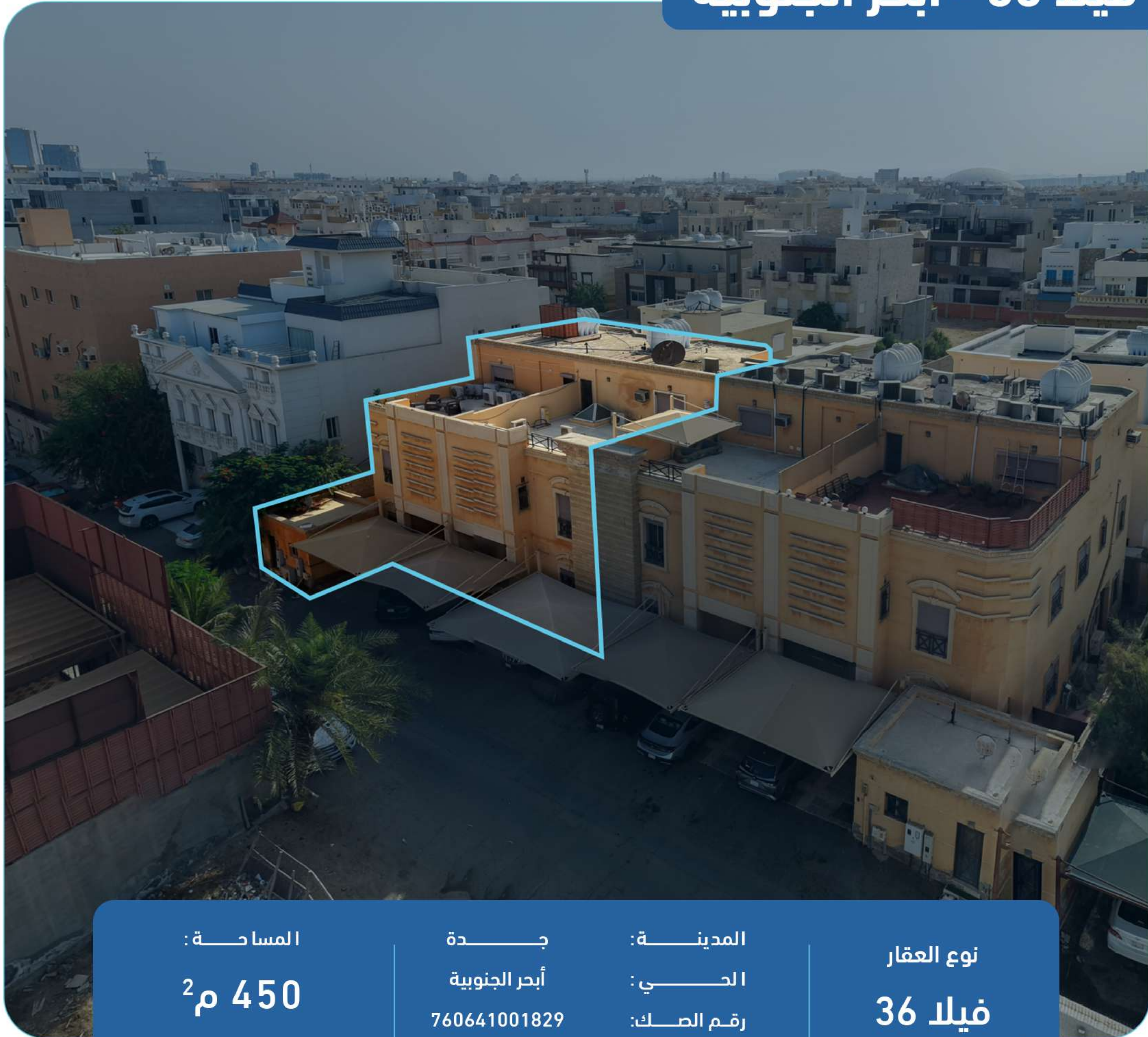
غرب: يليه شارع عرض 50 م

شرق: 13.75 م

جنوب: 11.96 م

شمال: 9.88 م

فيلا 36 - أبحر الجنوبية



المساحة:

450 م²

للوصول للموقع

جـدة

أبحر الجنوبية

760641001829

أبحر الجنوبية

36/س

المدينة:

الحـي:

رقم الصك:

رقم المخطط:

رقم القطعة:

نوع العقار

فيلا 36

أبحر الجنوبية

سعر الافتتاح 1,800,000 ₪

مبلغ المشاركة 50,000 ₪

فرصة استثمارية وسكنية فائزة لامتلاك فيلتين منفصلتين بنظام مودرن في حي أبحر الجنوبية بمدينة جدة، أحد أرقى الأحياء وأكثرها تميزاً وقرباً من طريق الملك وشاطئ البحر، مما يجعلهما خياراً مثالياً للسكن الراقي أو للاستثمار التشغيلي طويل المدى بعوائد مجزية.

تتكون الفيلات من طابق أرضي يضم صالون استقبال فاخر وصالة عائلية واسعة مع مطبخ راكب بالكامل، وطابق أول يضم غرفة نوم رئيسية ماستر ملحق بها غرفة ملابس وجاكوزي، بالإضافة إلى غرفتي نوم وصالة طعام، وملحق علوي يضم مجلساً واسعاً بالسطح وغرفة خادمة مستقلة وغرفة غسيل. العقار مجهز بمسبح خاص، تكييف اسبليت متكامل، غرف للحراس، ومواقف سيارات مظلة، ومصممة لتوفير أعلى مستويات الخصوصية بفضل المداخل المستقلة تماماً لكل فيلا.

العقار مقام على أرض بمساحة 450 متر مربع، ويقع ضمن منطقة تشهد طلباً مرتفعاً وتمتاز ببنية تحتية متكاملة تشمل شبكات الكهرباء، مياه العين، الصرف الصحي، والإنترنت.

يمثل هذا العقار فرصة نادرة للمستثمرين والعائلات الباحثين عن أصل عقاري مودرن جاهز للسكن الفوري في موقع استراتيجي بعوائد واعدة، في قلب عروس البحر الأحمر.

المعالم المحيطة

طريق الملك عبدالعزيز

200 m

شاطئ أبحر

560 m

طريق المدينة المنورة

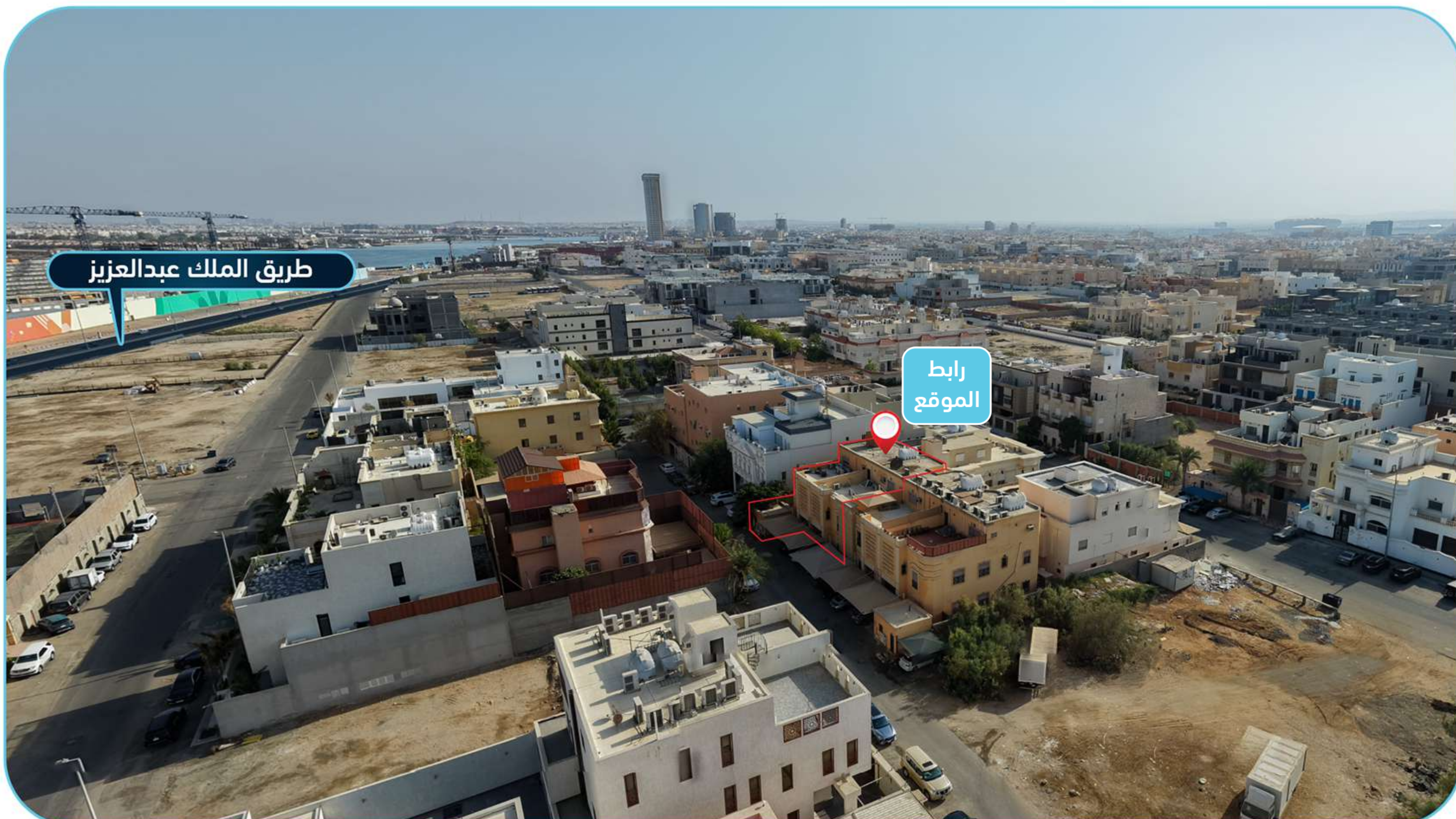
1.5 Km

جدة سوبر دوم

2.0 km

ملعب الجوهرة

3.9 km



الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 35 - بطول 22.5 م

جنوباً: قطعة رقم 37 - بطول 22.5 م

شرقاً: قطعة رقم 51 - بطول 20 م

غرباً: شارع بعرض 10م - بطول 20 م

فيلا 37 - أبحر الجنوبية



المساحة :

449.99 م²

للوصول للموقع

جـدـة

أبحر الجنوبية

260001404940

أبحر الجنوبية

37/س

المدينة:

الحي:

رقم الصك:

رقم المخطط:

رقم القطعة:

نوع العقار

فيلا 37

أبحر الجنوبية

سعر الافتتاح 1,800,000

مبلغ المشاركة 50,000

فرصة استثمارية وسكنية فاخرة لامتلاك فيلتين منفصلتين بنظام مودرن في حي أبحر الجنوبية بمدينة جدة، أحد أرقى الأحياء وأكثرها تميزًا وقربًا من طريق الملك وشاطئ البحر، مما يجعلهما خيارًا مثاليًا للسكن الراقي أو للاستثمار التشغيلي طويل المدى بعوائد مجزية.

تتكون الفيلت من طابق أرضي يضم صالون استقبال فاخر وصالة عائلية واسعة مع مطبخ راكب بالكامل، وطابق أول يضم غرفة نوم رئيسية ماستر ملحق بها غرفة ملابس وجاكوزي، بالإضافة إلى غرفتي نوم وصالة طعام، وملحق علوي يضم مجلساً واسعاً بالسطح وغرفة خادمة مستقلة وغرفة غسيل. العقار مجهز بمسبح خاص، تكييف اسبليت متكامل، غرف للحراس، ومواقف سيارات مظلة، ومصممة لتوفير أعلى مستويات الخصوصية بفضل المداخل المستقلة تماماً لكل فيلا.

العقار مقام على أرض بمساحة 449.99 متر مربع، ويقع ضمن منطقة تشهد طلباً مرتفعاً وتمتاز ببنية تحتية متكاملة تشمل شبكات الكهرباء، مياه العين، الصرف الصحي، والإنترنت.

يمثل هذا العقار فرصة نادرة للمستثمرين والعائلات الباحثين عن أصل عقاري مودرن جاهز للسكن الفوري في موقع استراتيجي بعوائد واعدة، في قلب عروس البحر الأحمر.

المعالم المحيطة

طريق الملك عبدالعزيز

200 m

شاطئ أبحر

560 m

طريق المدينة المنورة

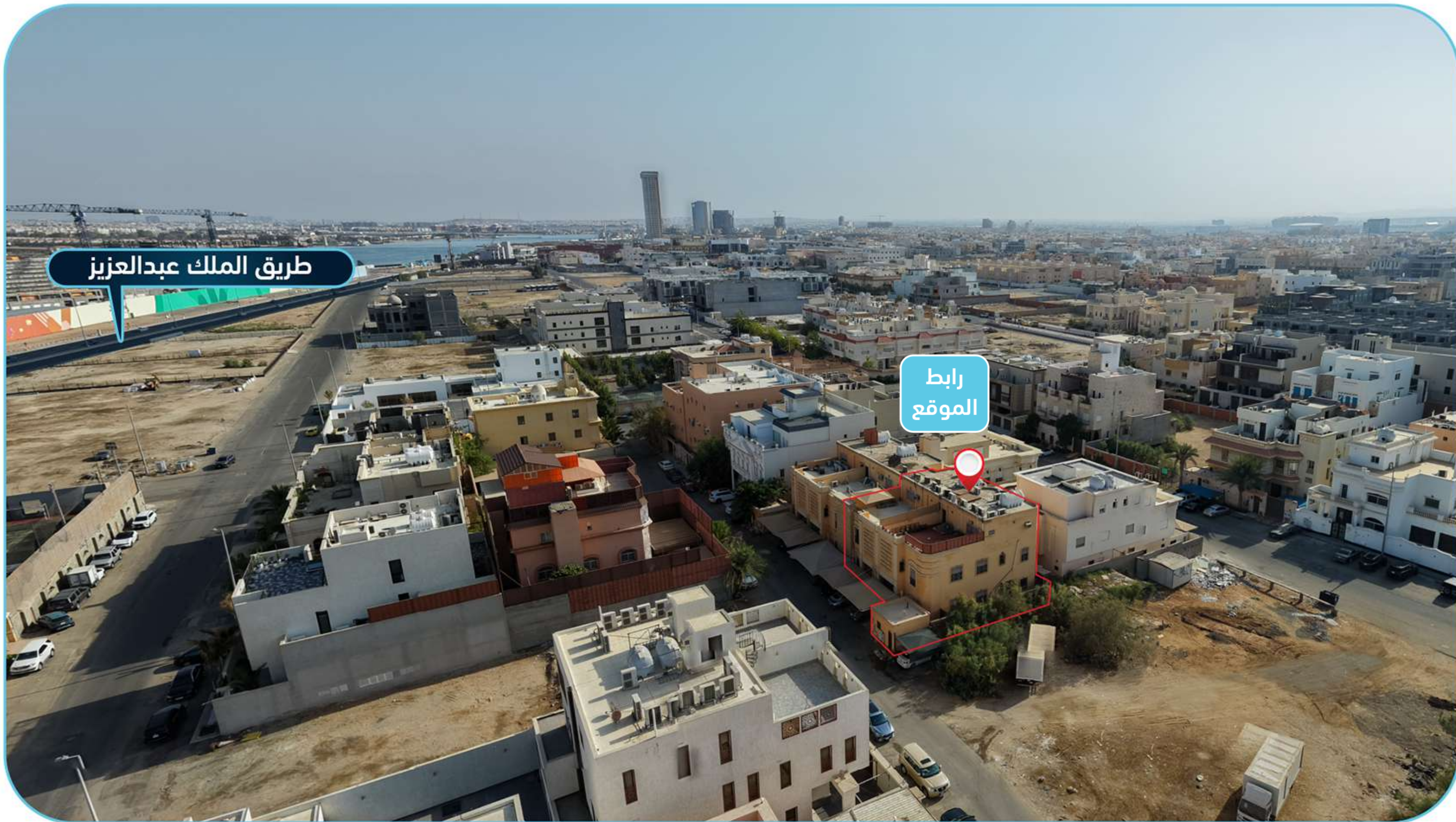
1.5 Km

جدة سبور دوم

2.0 km

ملعب الجوهرة

3.9 km



رابط الموقع

الحدود والأطوال

جنوباً: قطعة رقم 37 - بطول 22.5 م

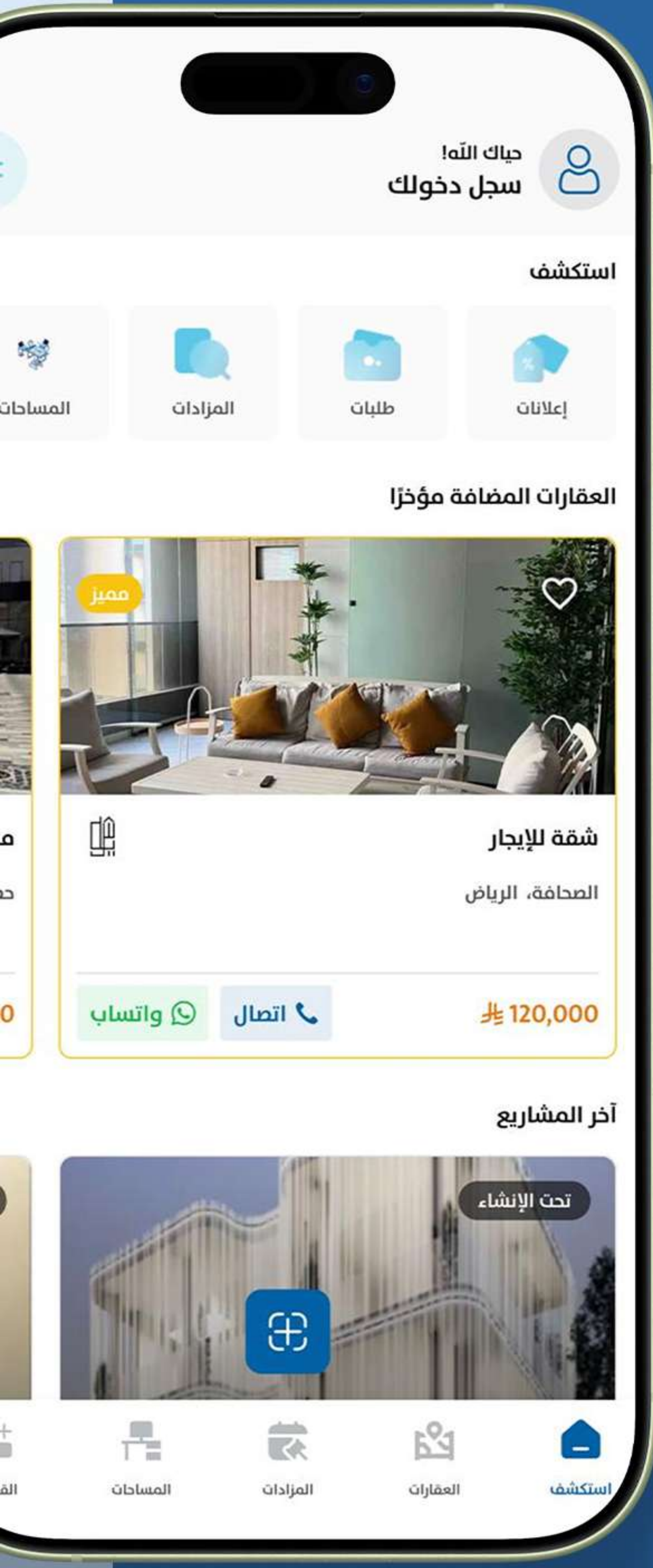
شمالاً: قطعة رقم 35 - بطول 22.5 م

غرباً: شارع بعرض 10م - بطول 20 م

شرقاً: قطعة رقم 51 - بطول 20 م

شروط المشاركة في المزاد:

- يجب على الراغبين بالمشاركة التسجيل في منصة ري انفست للمزادات.
- يجب شحن المحفظة في المنصة بمبلغ المشاركة المحدد كتأمين مسترد كما هو موضح في جدول العقارات المطروحة.
- مبلغ المشاركة قابل للاسترداد في حال عدم رسو المزاد على العميل ويتم استرداده بعد إعلان النتيجة النهائية خلال 3 أيام عمل.
- المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة 2 دقائق.
- يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% من قيمة البيع وعمولة السعي (2.5%) من قيمة البيع مضافاً إليها ضريبة القيمة المضافة 15%.
- عند عدم سداد باقي ثمن قيمة العقار خلال 30 يوم عمل يحق للبائع فسخ العقد دون الرجوع للجهات القضائية ودون رد التأمين مع إعادة عرض العقار للبيع على حساب العميل.
- مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية يتحمل المشتري الراسي عليه المزاد مسؤولية تحويل مبلغ السعي لشركة ري انفست فوراً بنسبة 2.5% من ثمن البيع مضافاً إليها ضريبة القيمة المضافة 15% بعد رسو المزاد.
- جميع الرسومات الموضحة في الكتيب هي توضيحية.
- دخول العميل للمزاد يعني قبوله التام للشروط والأحكام الواردة أعلاه والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع.
- يتحمل المشتري أي رسوم إدارية في حال وجودها عند الإفراغ.
- مدة تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية هي 3 أيام.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد عدا من رسي عليه المزاد العقاري هي 3 أيام.
- آلية تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية هي حوالة إلكترونية.



كيف تشارك في المزاد؟

- التسجيل:** أنشئ حسابك على منصة ري انفست (reinvest.sa)
- سداد التأمين:** ادفع قيمة المشاركة (تأمين مسترد) لتأهلك للمزايدة
- التحقق:** أكمل تفعيل حسابك بتقديم الوثائق المطلوبة
- المعاينة:** اطلع على تفاصيل العقارات وقم بالمعاينة الميدانية
- المزايدة:** ادخل في المزاد خلال الفترة المحددة وقدم عرضك
- الإغلاق:** عند الفوز، يتم استكمال إجراءات نقل الملكية

لمزيد من المعلومات

اتصل على الأرقام التالية

📞 0551906111

📞 920031423



REINVEST

ري انفست

وجهتك للاستثمار العقاري التجاري

🌐 www.reinvest.sa ✉ info@reinvest.sa

بالتعاون مع

