

مزاد إمداد

Imdad Auction



يقع حي عكاظ في جنوب غرب مدينة الرياض عند مخرج 23 على طريق الدائري الجنوبي، ضمن نطاق بلدية الشفا يمتاز الحي بموقعه القريب من طريق ديراب أحد الطرق الرئيسية في العاصمة، ويضم مزيجاً من الاستخدامات السكنية والتجارية بأسعار متنوعة، مما يجعله موقعاً جذاباً للاستثمار العقاري.

موعد المزاد

ينتهي المزاد:
يوم السبت

2026 - 09 - 12

4:00 مساءً

يبدأ المزاد:
يوم الأربعاء

2026 - 09 - 09

10:00 صباحاً

الأحد الاثنين الثلاثاء الأربعاء الخميس الجمعة السبت

5

4

3

2

1

12

11

10

9

8

7

6

19

18

17

16

15

14

13

26

25

24

23

22

21

20

30

29

28

27



يقام المزاد
الإلكتروني على المنصة

أضغط هنا للمشاركة

شركة ري انفست - رخصة فال للمزادات رقم: 4200001543 رقم الموافقة: 8312

جدول العقارات

المساحة

7,700 م²

للوصول للموقع

الرياض

عكاظ

5701672961400000

أ/2572

39

المدينة:

الحبي:

الوثيقة الملكية:

رقم المخطط:

رقم القعطة:

نوع العقار

أرض
تجارية

سعر الأفتتاح 9.240.000 ₪

مبلغ المشاركة 250.000 ₪



نوع العقار

أرض تجارية

المدينة:

الرياض

الحي:

عكاظ

الوثيقة الملكية:

5701672961400000

رقم المخطط:

أ/2572

رقم القطعة:

39

المساحة

7,700 م²

للوصول للموقع

سعر الأفتتاح

9.240.000 ج.س.

مبلغ المشاركة

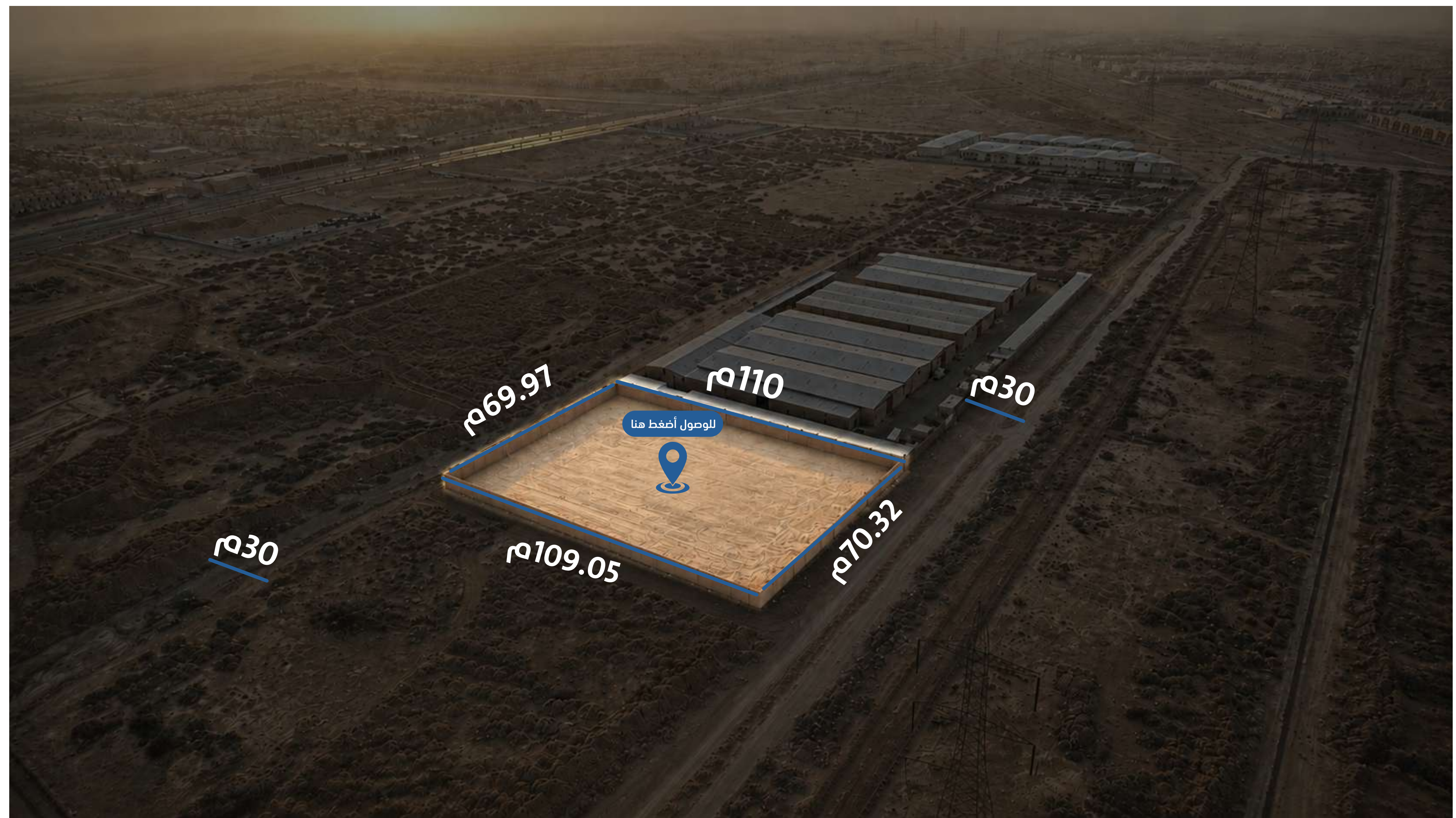
250.000 ج.س.

يقع العقار في حي عكاظ ضمن نطاق حيوي متنوع فيه الأنشطة التجارية والخدمية، مع وجود أنشطة ومستودعات قائمة بالقرب من الموقع، وقربه من محور طريق ديراب والدائري الجنوبي، مما يعزز ملاءمته للاستثمار في المستودعات والتخزين والأنشطة اللوجستية

المعالم المحيطة

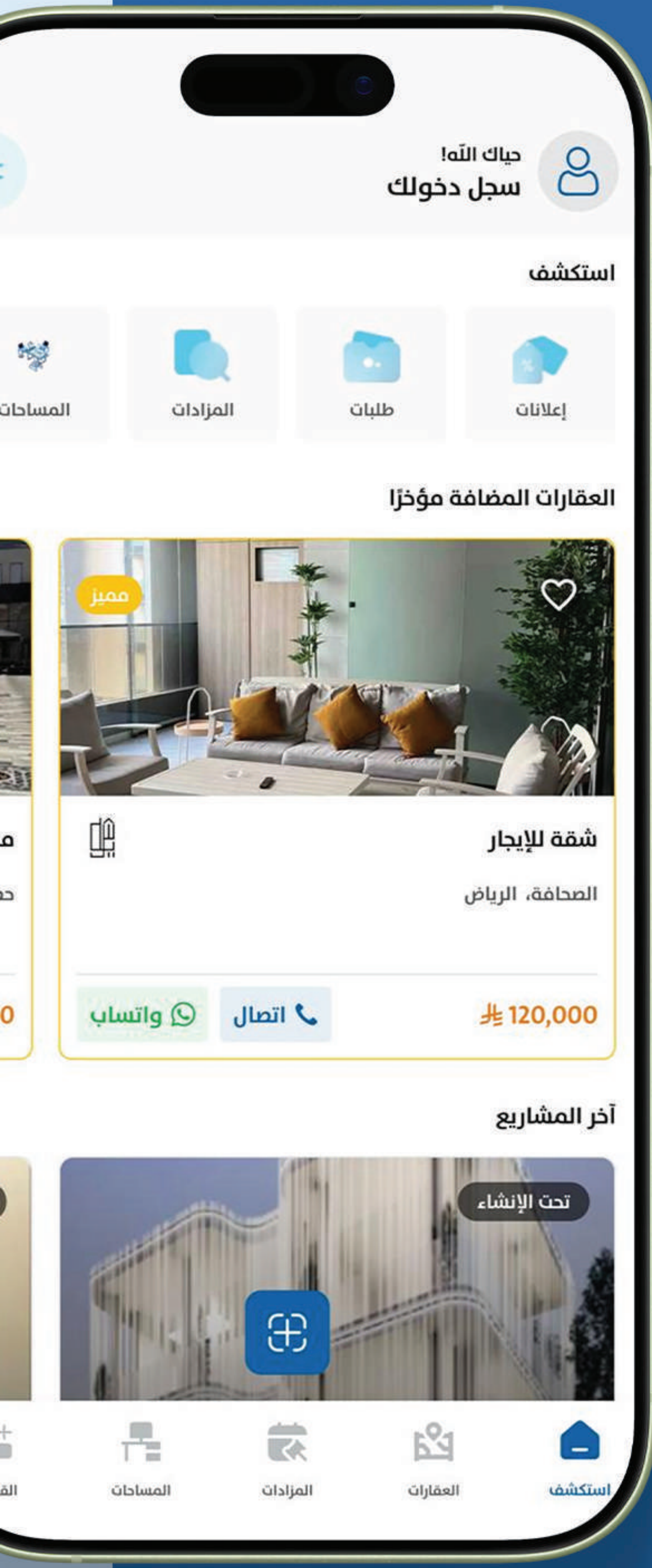
طريق النفوذ	900 m
طريق ديراب	3 km
طريق نجم الدين الأيوبي	8.5 km
الدائري الجنوبي مخرج ٢٣	12.5 km
طريق مكة المكرمة	20 km

الحدود والأطوال



شروط المشاركة في المزاد:

- يجب على الراغبين بالمشاركة التسجيل في منصة ري انفست للمزادات.
- يجب شحن المحفظة في المنصة بمبلغ المشاركة المحدد كتأمين مسترد كما هو موضح في جدول العقارات المطروحة.
- مبلغ المشاركة قابل للاسترداد في حال عدم رسو المزاد على العميل ويتم استرداده بعد إعلان النتيجة النهائية خلال 3 أيام عمل.
- المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة 2 دقائق.
- يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% من قيمة البيع وعمولة السعي (2.5%) من قيمة البيع مضافاً إليها ضريبة القيمة المضافة 15%.
- عند عدم سداد باقي ثمن قيمة العقار خلال 30 يوم عمل يحق للبائع فسخ العقد دون الرجوع للجهات القضائية ودون رد التأمين مع اعادة عرض العقار للبيع على حساب العميل.
- مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية يتحمل المشتري الراسي عليه المزاد مسؤولية تحويل مبلغ السعي لشركة ري انفست فوراً بنسبة 2.5% من ثمن البيع مضافاً إليها ضريبة القيمة المضافة 15% بعد رسو المزاد.
- جميع الرسومات الموضحة في الكتيب هي توضيحية.
- دخول العميل للمزاد يعني قبوله التام للشروط والأحكام الواردة أعلاه والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع.
- يتحمل المشتري أي رسوم إدارية في حال وجودها عند الإفراج.
- مدة تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية هي 3 أيام.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد عدا من رسي عليه المزاد العقاري هي 3 أيام.
- آلية تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية هي حوالة إلكترونية.



كيف تشارك في المزاد؟

التسجيل:
أنشئ حسابك على منصة ري انفست (reinvest.sa)

سداد التأمين:
ادفع قيمة المشاركة (تأمين مسترد) لتأهلك للمزايدة

التحقق:
أكمل تفعيل حسابك بتقديم الوثائق المطلوبة

المعاينة:
اطلع على تفاصيل العقارات وقم بالمعاينة الميدانية

المزايدة:
ادخل في المزاد خلال الفترة المحددة وقدم عرضك

الإغلاق:
عند الفوز، يتم استكمال إجراءات نقل الملكية

للمزيد من المعلومات
أتصل على الارقام التالية

9 2 0 0 3 1 4 2 3

0 5 3 9 4 5 5 7 8 8



ري انفست
وجهتك للاستثمار العقاري التجاري

www.reinvest.sa info@reinvest.sa

بالتعاون مع

