

مزاد آفاق النظيم

Afaq Al-Nadheem Auction



يقع حي النظيم في شرق مدينة الرياض، ضمن نطاق عمراني متنامٍ، ويتميز بموقعه القريب من طريق خريص أحد الطرق الرئيسية في العاصمة. يضم الحي مزيجاً من الاستخدامات السكنية والخدمية، مما يجعله موقعاً جذاباً للاستثمار العقاري السكني

موعد المزاد

يُنتهي المزاد:
يوم السبت

2026 - 09 - 26

4:00 مساءً

يبدأ المزاد:
يوم الأربعاء

2026 - 09 - 23

10:00 صباحاً

الأحد الاثنين الثلاثاء الأربعاء الخميس الجمعة السبت

5

4

3

2

1

12

11

10

9

8

7

19

18

17

16

15

14

13

26

25

24

23

22

21

20

30

29

28

27



يقام المزاد
الإلكتروني على المنصة

أضغط هنا للمشاركة



شركة ري انفست - رخصة فال للمزادات رقم: 4200001543 رقم الموافقة: 8436

جدول العقارات

المساحة

348 م²

للوصول للموقع

الرياض

النظيم

7243542138800000

3968

7005

المدينة:

الحي:

الوثيقة الملكية:

رقم المخطط:

رقم القطعة:

نوع العقار

أرض
سكنية

مبلغ المشاركة 5,000 ج.د

سعر الافتتاح 480,000 ج.د



أرض النظيم

نوع العقار

أرض سكنية

المدينة:

الرياض

الحي:

النظيم

الوثيقة الملكية:

7243542138800000

رقم المخطط:

3968

رقم القطعة:

7005

المساحة

348م²

للوصول للموقع

سعر الافتتاح

480,000

مبلغ المشاركة

5,000

فرصة سكنية مميزة في حي النظيم شرق الرياض، بمساحة 348 م² تمنح المستثمر مرونة عالية في تطويرها واستثمارها بما يتناسب مع الاستخدام السكني. يتمتع العقار بموقع في نطاق عمراني متنام، مع سهولة الوصول إلى طريق خريص، وقربه من عدد من المحاور والمنشآت الحيوية في المنطقة، مما يعزز جاذبيته للاستخدام السكني والاستثمار العقاري

المعالم المحيطة

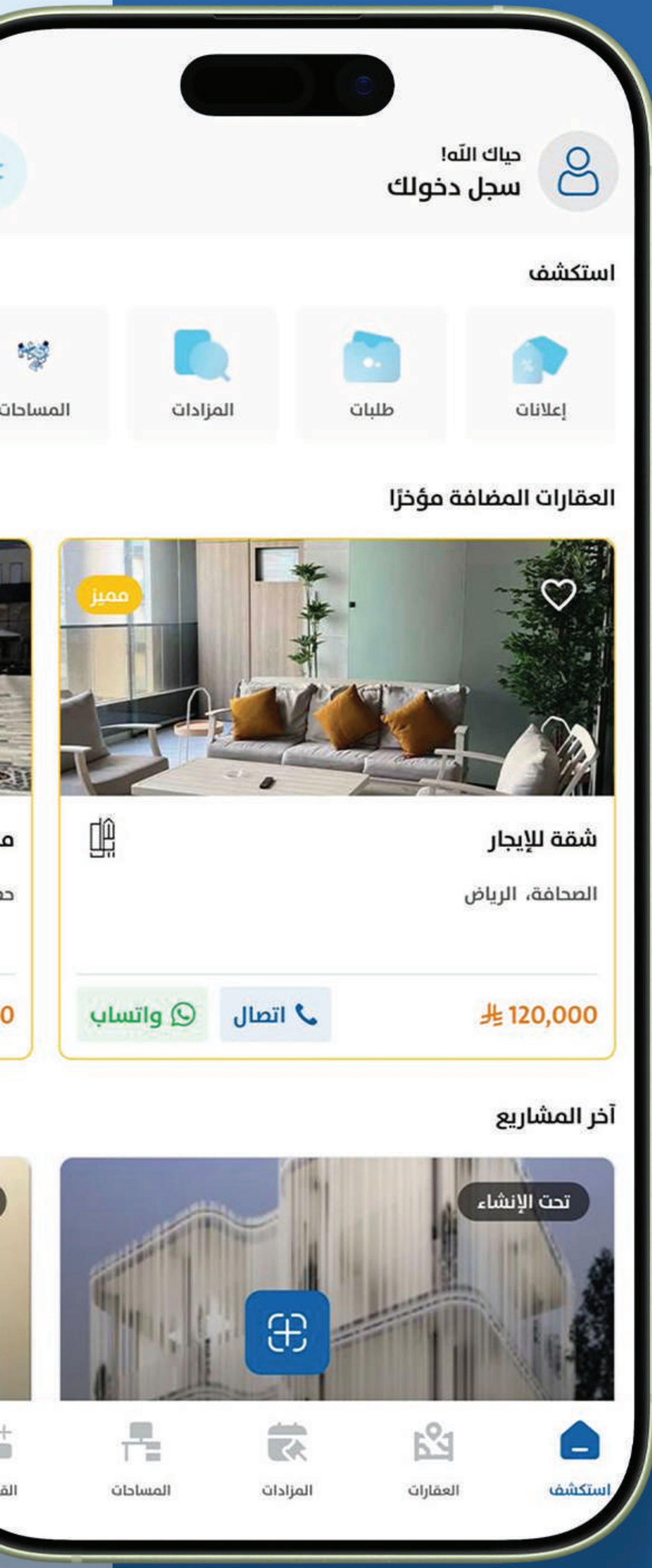
طريق خريص	1	km
طريق الندوة	8.3	km
طريق الدمام	13	km
كلية نايف للأمن الوطني	13	km
طريق الجنادرية	15	km
كلية الملك فهد للأمنية	16	km

الحدود والأطوال



شروط المشاركة في المزاد:

- يجب على الراغبين بالمشاركة التسجيل في منصة ري انفست للمزادات.
- يجب شحن المحفظة في المنصة بمبلغ المشاركة المحدد كتأمين مسترد كما هو موضح في جدول العقارات المطروحة.
- مبلغ المشاركة قابل للاسترداد في حال عدم رسو المزاد على العميل ويتم استرداده بعد إعلان النتيجة النهائية خلال 3 أيام عمل.
- المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة 2 دقائق.
- يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% من قيمة البيع وعمولة السعي (2.5%) من قيمة البيع مضافاً إليها ضريبة القيمة المضافة 15%.
- عند عدم سداد باقي ثمن قيمة العقار خلال 30 يوم عمل يحق للبائع فسخ العقد دون الرجوع للجهات القضائية ودون رد التأمين مع اعادة عرض العقار للبيع على حساب العميل.
- مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية يتحمل المشتري الراسي عليه المزاد مسؤولية تحويل مبلغ السعي لشركة ري انفست فوراً بنسبة 2.5% من ثمن البيع مضافاً إليها ضريبة القيمة المضافة 15% بعد رسو المزاد.
- جميع الرسومات الموضحة في الكتيب هي توضيحية.
- دخول العميل للمزاد يعني قبوله التام للشروط والأحكام الواردة أعلاه والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع.
- يتحمل المشتري أي رسوم إدارية في حال وجودها عند الإفراغ.
- مدة تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية هي 3 أيام.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد عدا من رسي عليه المزاد العقاري هي 3 أيام.
- آلية تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية هي حوالة إلكترونية.



كيف تشارك في المزاد؟

التسجيل:
أنشئ حسابك على منصة ري انفست (reinvest.sa)

سداد التأمين:
ادفع قيمة المشاركة (تأمين مسترد) لتأهلك للمزايدة

التحقق:
أكمل تفعيل حسابك بتقديم الوثائق المطلوبة

المعاينة:
اطلع على تفاصيل العقارات وقم بالمعاينة الميدانية

المزايدة:
ادخل في المزاد خلال الفترة المحددة وقدم عرضك

الإغلاق:
عند الفوز، يتم استكمال إجراءات نقل الملكية

للمزيد من المعلومات
أصل على الارقام التالية:

9 2 0 0 3 1 4 2 3

0 5 3 9 4 5 5 7 8 8



ري انفست
وجهتك للاستثمار العقاري التجاري

www.reinvest.sa info@reinvest.sa